
MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA SOB EMPREITADA GLOBAL – REFORMA:
AV. PAULISTA, 568 – SEXTO ANDAR – SÃO PAULO - SP.**

**Cliente: CONSELHO REGIONAL DE
NUTRICIONISTAS – 3.ª Região
EPN**

**FATURAMENTO: Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.461 – 3.º
andar
Torre Sul Jardim Paulistano / SP**

Revisão (00) AGOSTO / 2009

1 - **OBJETO**

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto reforma contemplando civil, hidráulica, elétrica, ar condicionado, mobiliário, enfim; todos os itens constantes em projeto sob a modalidade de empreitada global.

MEMORIAL TECNICO PARA A REFORMA SUPRA CITADA

GENERALIDADES

Estabelecer normas e condições para a execução dos serviços de reforma, no Estado de São Paulo, compreendendo o fornecimento e aplicação de materiais, emprego de mão de obra com leis sociais, utilização de equipamentos, pagamento de impostos e taxas, bem como o custeio de todas as despesas necessárias à completa execução dos trabalhos pela empresa Contratada.

Na existência de serviços não descritos, a **CONTRATADA** somente poderá executá-los após aprovação da **FISCALIZAÇÃO**. A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais memoriais, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime a **CONTRATADA** da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da **ABNT** vigentes, e demais pertinentes.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela **CONTRATADA**, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, do edital, dos projetos, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da **ABNT**, e outras normas pertinentes. A existência e a atuação da **FISCALIZAÇÃO** em nada diminuirá a responsabilidade única, integral e exclusiva da **CONTRATADA** no que concerne às obras e serviços e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes e pertinentes, no Município, Estado e na União.

É da máxima importância, que o Engenheiro Residente e ou R.T. promovam um trabalho de equipe com os diferentes profissionais e fornecedores especializados, e demais envolvidos na obra, durante todas as fases de organização e construção, bem como com o pessoal de equipamento e instalação, e com usuários das obras. A coordenação deverá ser precisa, enfatizando-se a importância do planejamento e da previsão. Não serão toleradas soluções parciais ou improvisadas, ou que não atendam à melhor técnica preconizada para os serviços objeto da licitação.

Deverão ser fornecidos aos sub-empreiteiros as cópias das partes dos memoriais, projetos, editais e contratos referentes às suas obras e serviços específicos e suas implicações.

OBS:

1) NO CASO DE DISCREPÂNCIAS OU FALTA DE ESPECIFICAÇÕES DE MARCAS E MODELOS DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, SERVIÇOS, ACABAMENTOS, ETC, DEVERÁ SEMPRE SER OBSERVADO QUE ESTES ITENS DEVERÃO SER DE QUALIDADE EXTRA, DEFINIDO NO ITEM MATERIAIS/EQUIPAMENTOS, E QUE AS ESCOLHAS DEVERÃO SER SEMPRE APROVADAS ANTECIPADAMENTE PELA FISCALIZAÇÃO.

2) MARCAS E OU MODELOS NÃO CONTEMPLADOS NESTE MEMORIAL, PODERÃO ESTAR DEFINIDAS NOS PROJETOS DE ARQUITETURA OU ESPECÍFICOS, SEMPRE PREVALECENDO A APROVAÇÃO ANTECIPADA DA FISCALIZAÇÃO PARA SUA UTILIZAÇÃO.

As cotas e dimensões sempre deverão se conferidas "In loco", antes da execução de qualquer serviço.

As especificações, os desenhos dos projetos e os memoriais descritivos destinam-se a descrição e a execução das obras e serviços completamente acabados nos termos deste memorial e objeto da contratação desta etapa, e com todos elementos em perfeito funcionamento, de primeira qualidade e bom acabamento. Portanto, estes elementos devem ser considerados complementares entre si, e o que constar de um dos documentos é tão obrigatório como se constasse em todos os demais.

A **CONTRATADA** aceita e concorda que as obras e os serviços objeto dos documentos contratuais, deverão ser complementados em todos os detalhes ainda que cada item necessariamente envolvido não seja especificamente mencionado.

O profissional residente deverá efetuar todas as correções, interpretações e compatibilizações que forem julgadas necessárias, para o término das obras e dos serviços de maneira satisfatória, sempre em conjunto com a **FISCALIZAÇÃO** e os autores dos projetos.

Todos os adornos, melhoramentos, etc., indicados nos desenhos ou nos detalhes, ou parcialmente desenhados, para qualquer área ou local em particular, deverão ser considerados para áreas ou locais semelhantes a não ser que haja clara indicação ou anotação em contrário.

Igualmente, se com relação a quaisquer outras partes das obras e dos serviços apenas uma parte estiver desenhada, todo o serviço deverá estar de acordo com a parte assim detalhada e assim deverá ser considerado para continuar através de todas as áreas ou locais semelhantes, a menos que indicado ou anotado diferentemente.

A **CONTRATADA** deverá manter contato com as repartições competentes, caso necessário, a fim de obter as necessárias aprovações das obras e dos serviços a serem executados, bem como fazer os pedidos de ligações e inspeções pertinentes e providenciar todos os materiais e serviços necessários a estas ligações às suas expensas.

A **CONTRATADA** deverá obrigatoriamente visitar o local das obras e serviços e inspecionar as condições gerais do edifício existente, as condições gerais dos acessos, as diversas instalações, caixas existentes, árvores, as obras e os serviços existentes e a executar, as alimentações e despejos das instalações, passagens, derivações, interligações, bem como verificar as cotas e demais dimensões do projeto, comparando-as com as medidas "In Loco", pois deverá constar da proposta todos os itens que não constam dos dados ou da **planilha estimativa fornecida**, e mais as complementações e ou alterações da estrutura, os reforços, as reconstituições, os enchimentos, os revestimentos e regularizações com espessura excessiva os reparos, os estuques, os tratamentos no concreto, as infra-estruturas necessárias à

montagem de equipamentos específicos, como quadros elétricos, cabeaços, caixa de incêndio, etc., bem como todas as outras demolições, construções e adaptações necessárias à conclusão das obras e dos serviços, não cabendo, pois após assinatura do contrato nenhum termo aditivo visando acrescentar tais itens.

Normas Técnicas Aplicáveis e Controle.

Além dos procedimentos técnicos indicados nos capítulos a seguir, terão validade contratual para todos os fins de direito, as normas editadas pela **ABNT** e demais normas pertinentes, direta e indiretamente relacionadas, com os materiais e serviços objetos do contrato de construção das obras.

A programação dos testes de ensaios deverá abranger no que couber, entre outros, os seguintes itens, e a critério da **FISCALIZAÇÃO**:

- Ensaios e testes para materiais destinados às alvenarias.
- Ensaios e testes de materiais destinados à execução de concretos armados ou não e argamassas.
- Ensaios e testes de materiais destinados à execução de estruturas metálicas.
- Testes hidrostáticos das tubulações, de calhas e demais elementos destas instalações.
- Teste de qualidade e bom funcionamento de equipamentos e materiais hidráulicos e elétricos.
- Teste de impermeabilidade nos locais a serem impermeabilizados e ou calafetados.
- Teste das iluminações em geral, inclusive emergências.
- Ensaios de isolamento (tensão aplicada durante 1 minuto, 60 Hz).
- Ensaios e testes de redes de telefonia e lógica.
- Outros ensaios citados nos itens a seguir, ou em normas da **ABNT** e outras pertinentes.

MATERIAIS E OU EQUIPAMENTOS.

Observações Gerais.

Todos os materiais e ou equipamentos fornecidos pela **CONTRATADA**, deverão ser de Primeira Qualidade ou Qualidade Extra, entendendo-se primeira qualidade ou qualidade extra, o nível de qualidade mais elevado da linha do material e ou equipamento a ser utilizado, satisfazer as especificações da **ABNT**, do **INMETRO**, e das demais normas citadas, e ainda, serem de qualidade, modelo, marcas e tipos especificados no projeto, nos memoriais de cada projeto, neste memorial ou nas especificações gerais, e devidamente aprovados pela **FISCALIZAÇÃO**.

Caso o material e ou equipamento especificado nos projetos e ou memoriais, tenham saído de linha, ou encontrarem-se obsoletos, estes deverão ser substituídos pelo modelo novo, desde que comprovada sua eficiência, equivalência e atendimento às condições estabelecidas nos projetos, especificações e contrato.

A aprovação será feita por escrito, mediante amostras apresentadas à **FISCALIZAÇÃO** antes da aquisição do material e ou equipamento.

O material e ou equipamento, etc. que, por qualquer motivo, for adquirido sem aprovação da **FISCALIZAÇÃO** deverá, dentro de 72 horas, ser retirado e substituído pela **CONTRATADA**, sem ônus adicional para o Conselho **Regional de Nutricionistas**. O mesmo procedimento será adotado no caso do material e ou equipamento entregue não corresponder à amostra previamente apresentada. Ambos os casos serão definidos pela **FISCALIZAÇÃO**.

Os materiais e ou equipamentos deverão ser armazenados em locais apropriados, cobertos ou não, de acordo com sua natureza, ficando sua guarda sob a responsabilidade da **CONTRATADA**.

É vedada a utilização de materiais e ou equipamentos improvisados e ou usados, em substituição aos tecnicamente indicados para o fim a que se destinam, assim como não será tolerado adaptar peças, seja por corte ou outro processo, de modo a utilizá-las em substituição às peças recomendadas e de dimensões adequadas.

Não será permitido o emprego de materiais e ou equipamentos usados e ou danificados.

Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material e ou equipamento especificado por outro, a **CONTRATADA**, em tempo hábil, apresentará, por escrito, por intermédio da **FISCALIZAÇÃO**, a proposta de substituição, instruindo-a com as razões determinadas do pedido de orçamento comparativo, de acordo com o que reza o contrato entre as partes sobre a equivalência.

O estudo e aprovação pelo Conselho regional de Nutricionistas, dos pedidos de substituição, só serão efetuados quando cumpridas as seguintes exigências:

- Declaração de que a substituição se fará sem ônus para a **CONTRATANTE**, no caso de materiais e ou equipamentos equivalentes.

- Apresentação de provas, pelo interessado, da equivalência técnica do produto proposto ao especificado, compreendendo como peça fundamental o laudo do exame comparativo dos materiais, efetuado por laboratório tecnológico idôneo, a critério da **FISCALIZAÇÃO**.

- Indicação de marca, nome de fabricante ou tipo comercial, que se destinam a definir o tipo e o padrão de qualidade requeridos.

- A substituição do material e ou equipamento especificado, de acordo com as normas da **ABNT**, só poderá ser feita quando autorizada pela **FISCALIZAÇÃO** e nos casos previstos no contrato.

- Outros casos não previstos serão resolvidos pela **FISCALIZAÇÃO**, depois de satisfeitas as exigências dos motivos ponderáveis ou aprovada a possibilidade de atendê-las.

A **FISCALIZAÇÃO** deverá ter livre acesso a todos os almoxarifados de materiais, equipamentos, ferramentas, etc., para acompanhar os trabalhos e conferir marcas, modelos, especificações, prazos de validade, etc.

Ficam fazendo parte integrante das presentes especificações, no que forem aplicados:

As empresas interessadas na licitação ficam obrigadas a inspecionar, em companhia de um credenciado da CONTRATANTE, o local onde os serviços serão executados, antes de apresentarem suas propostas, para que verifiquem a situação real do que será realizado, observando as suas particularidades, bem como quanto ao abastecimento de energia elétrica e água. Agendamento da data e horário através de e-mail ecor@ecor.com.br.

A Contratada será responsável pelo Contrato de Seguro para Acidentes de Trabalho e danos a terceiros, firmado entre a mesma e companhia idônea.

A Contratada assumirá inteira responsabilidade pela resistência e estabilidade, de tudo o que ela executar como serviço.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

VERIFICAÇÃO E INTERPRETAÇÕES:

Compete à firma empreiteira fazer minucioso estudo, verificação e comparação, de toda a documentação técnica fornecida pela **CONTRATANTE**, bem como, providenciar os registros dos mesmos nos órgãos competentes, quando determinado por lei.

Para efeito de interpretação quanto a divergências entre as especificações e os eventuais projetos, prevalecerão estes. Caso surjam dúvidas, caberá a **CONTRATANTE** definir o que está correto.

A Planilha com Quantidades, parte integrante da documentação fornecida pela CONTRATANTE servirá também para esclarecimentos, em todos os itens de serviços, através das indicações de características, dimensões, unidades, quantidades e detalhes nela contidas; no entanto a responsabilidade em relação à quantidade a ser fornecida é de responsabilidade da contratada.

Os serviços de caráter permanente, tais como, pronto socorro, administração, limpeza, equipamentos e maquinários, deverão ter seus custos inseridos na composição do BDI.

Nestas especificações deve ficar perfeitamente claro que, todos os casos de caracterização de materiais ou equipamentos por determinada marca, fica subentendida a alternativa "ou rigorosamente similar", a juízo da Fiscalização.

OCORRÊNCIA E CONTROLE:

A empreiteira ficará obrigada a manter, no local dos serviços, um *Livro Diário*, destinado a anotações pela Contratada sobre o andamento dos mesmos, bem como observações a serem feitas pela Fiscalização.

A empresa responsável, em decorrência de eventuais alterações feitas nos serviços, de acordo com a Fiscalização, deverá apresentar o *"As Built"*, através de documentos que se tornem necessários, tais como memoriais, plantas, croquis, desenhos, detalhes, etc.

MATERIAIS A EMPREGAR:

A utilização de todos os materiais deverá ser em fiel cumprimento às prescrições, normas e métodos, estabelecidos pelos seus fabricantes.

O emprego de *qualquer material* estará sujeito à prévia aprovação da Fiscalização.

A empreiteira será obrigada a mandar retirar do local todo o material que tenha sido impugnado pelo Fiscal, dentro do prazo estipulado, o que será devidamente registrado no *Livro Diário*, especialmente se algo for aplicado sem aprovação da Fiscalização.

FISCALIZAÇÃO:

A Fiscalização será exercida por engenheiro ou arquiteto designado pela **CONTRATANTE**.

Compete ao Fiscal verificar o andamento dos serviços, e elaborar relatórios e outros elementos informativos.

O responsável pela Fiscalização respeitará rigorosamente toda a documentação técnica relativa aos serviços, devendo a **CONTRATANTE** ser consultada quando da necessidade de qualquer modificação.

Compete à Fiscalização, junto à empreiteira, em caso de inexistência ou omissão de projetos, fazer a indicação e proceder às definições necessárias para a execução dos serviços, como, por exemplo, locais, padrões, modelos, cores, etc.

COMUNICAÇÃO E SOLICITAÇÃO:

Toda comunicação, e toda solicitação deverão ser registradas no *Livro Diário*, e quando necessário através de Ofício ou Memorando.

PRONTO SOCORRO:

A empreiteira deverá manter, no local dos serviços, material medico básico para curativos emergenciais de modo atender acidentes no Canteiro, e providenciar em tempo hábil o encaminhamento para atendimento especializado.

ADMINISTRAÇÃO:

A Contratada deverá manter, na direção dos serviços, um Engenheiro residente, com

conhecimentos técnicos que permitam a execução, com perfeição, dos mesmos, além dos demais empregados necessários à administração, como mestre, almoxarife, apontador, vigia etc.

A Contratada deverá comunicar com antecedência, à **CONTRATANTE**, o nome do responsável técnico pelos serviços, com suas prerrogativas profissionais.

A **CONTRATANTE** fica no direito de exigir a substituição de todo e qualquer profissional em atividade no local, no decorrer dos serviços, caso o mesmo não demonstre suficiente perícia nos trabalhos, ou disposição em executar as ordens da Fiscalização ou o determinado na especificação e projetos.

Toda a mão-de-obra a ser empregada deverá ser especializada, oportunidade em que será obrigatória a utilização dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI), apropriados a cada caso, visando a melhor segurança de todos. Além do uso de crachás de identificação, desde que não atrapalhem os seus desempenhos, nem coloquem em risco os seus usuários.

A Contratada será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais e municipais, direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato, inclusive por suas subcontratadas.

Durante a execução dos serviços, a Contratada deverá:

- Providenciar junto ao CREA as Anotações de Responsabilidade Técnica – ART's referentes ao objeto do contrato e especificações pertinentes, nos termos da Lei nº 6496-77.
- Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento de todas as disposições e acordos relativos à legislação social e trabalhista em vigor, particularmente no que se refere ao pessoal alocado para os serviços, objeto do contrato.
- Efetuar o pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato, até o recebimento definitivo dos serviços.

A vigilância do local deverá ser ininterrupta, por conta da Contratada, até a conclusão definitiva dos serviços, com a assinatura do Termo de Entrega e Recebimento.

LIMPEZA:

Permanentemente deverá ser executada a limpeza do local dos serviços, para evitar a acumulação de restos de materiais no canteiro, bem como, periodicamente, todo o entulho proveniente da limpeza deve ser removido para fora do canteiro, e colocado em local conveniente.

EQUIPAMENTOS, ANDAIMES E MAQUINÁRIOS:

Compete a Contratada providenciar todos os equipamentos, andaimes, maquinários e ferramentas, necessários ao bom andamento e execução dos serviços, até a sua conclusão.

SERVIÇOS GERAIS:

REVESTIMENTOS:

CHAPISCO: Todas as superfícies indicadas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, na espessura máxima de 5mm.

Serão preparadas quantidades de argamassa na medida das necessidades dos serviços a executar diariamente, de maneira a ser evitado o início do endurecimento da argamassa antes do seu emprego. Será rejeitada e inutilizada toda a argamassa que apresentar vestígios de endurecimento.

As superfícies a serem chapiscadas deverão ser limpas e molhadas antes da chapiscagem. Eliminar gorduras, vestígios de orgânicos (limo, fuligem) e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

A execução terá como diretriz, o lançamento violento da argamassa contra a superfície e a preocupação de não haver uniformidade na chapiscagem.

EMBOÇO: Após a pega do chapiscado, será aplicado emboço com argamassa de cimento, areia e aditivo ligante de fabricação industrial no traço 1:5: 1. A granulometria de areia será média, com diâmetro máximo de 3mm.

O emboço só será iniciado após a completa pega das argamassas das alvenarias e chapiscos, e depois de embutidas e testadas todas as canalizações.

O emboço será desempenado quando destinado a receber aplicação de fino acabamento.

Desde que se observe o menor endurecimento ou começo de pega na argamassa preparada, esta deverá ser imediatamente rejeitada e inutilizada.

O emboço será executado com adição de impermeabilizante do tipo SIKA 1, na dosagem recomendada pelo fabricante.

Antes de iniciar o revestimento (emboço), as superfícies deverão ser limpas e abundantemente molhadas para evitar absorção repentina de água e argamassa, mas nunca exageradamente, pois poderia provocar o "escorrimento" da mesma argamassa.

A limpeza deverá eliminar gorduras, eventuais vestígios orgânicos.

A execução do revestimento mecânico ou manual terá como diretrizes o lançamento

violento da argamassa contra a superfície de modo a ficar fortemente comprimido e garantir boa aderência e a preocupação de que, dentro das espessuras limites acomodadas, todas as depressões e irregularidades sejam perfeitamente preenchidas.

As superfícies deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, apurados, alinhados e nivelados, exigindo-se o emprego de referências localizadas e faixas-guia para apoio e deslize das régua de madeira.

As guias serão construídas de taliscas de madeira, fixadas nas extremidades superiores e inferiores da parede por meio de botões de argamassa, entre as quais deverão ser executadas as faixas vertical afastada de 01 (um) a 02 (dois) metros, destinados a servir de referência.

Uma vez molhada a superfície, é aplicada a argamassa, chapada, fortemente com a colher. A parede deverá ser sarrafeada com régua apoiada sobre as faixas-guia verticais, em movimentos horizontais de baixo para cima, de modo que a superfície fique regularizada, sendo recolhido o excesso de argamassa que vai se depositar na régua e recolocado no caixão para reemprego imediato.

CERÂMICA: As paredes indicadas receberão acabamento com:

Serão assentadas na altura determinada pela Fiscalização, **de acordo com detalhes do Projeto**, com argamassa no traço 1:3, em juntas verticais contínuas e de modo que sejam iguais ou inferior a 1,5mm.

O assentamento será sobre emboço fartamente molhado e executado por pessoal especializado. Os cantos externos serão arrematados com perfis de alumínio.

As lajotas cortadas ou furadas para passagem de peças de aparelhos, assim como arremates, deverão ser regulares e não apresentarem emendas. As peças deverão apresentar coloração uniforme no conjunto.

Nos trechos dos lavatórios o revestimento não será interrompido, fazendo-se a fixação dos aparelhos sobre as peças com parafusos e buchas.

Antes do assentamento as peças deverão ser aprovadas pela Fiscalização.

O rejuntamento deverá ser na cor do revestimento no padrão SEPERJUNTA EP ABCCO REJUNTABRÁS ou rigorosamente similar, obedecendo às normas do fabricante.

FORRO:

PROCEDIMENTOS GERAIS

Para qualquer tipo de forro, devem ser obedecidas as seguintes diretrizes gerais:

O Nivelamento dos forros e alinhamento das respectivas juntas;

O teste de todas as instalações antes do fechamento do forro;

a Verificação das interferências do forro com as divisórias móveis, de modo que um

sistema não prejudique o outro em eventuais modificações;
A Locação das luminárias, difusores de ar condicionado ou outros sistemas;
O Devem ser utilizados ferramentas e acessórios indicados pelo fabricante.

PINTURA:

CONSIDERAÇÕES GERAIS

As paredes devem estar devidamente preparadas e regularizadas, como recomendado e isentas de manchas, graxas e mofos para receber a pintura. Em qualquer tipo de pintura deverá ser efetuado cuidadoso preparo da superfície para que seja garantidas a eficiência e durabilidade do revestimento protetor.

Para cobrir totalmente a superfície a pintar a quantidade de demão aplicada não deve ser inferior a duas. A segunda demão só poderá ser aplicada quando a anterior estiver seca, observando-se um intervalo mínimo de 24 (vinte e quatro) horas entre as diferentes aplicações.

Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e massa, observando-se o intervalo mínimo de 48hs após cada demão de massa, salvo especificação contrário. Os trabalhos de pintura em locais não convenientemente abrigados requerem procedimentos de proteção contra poeira até que as tintas sequem inteiramente, e serão suspensos em tempo de umidade elevada.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tintas nas superfícies não destinadas a pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.); os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

A indicação exata dos locais a receber diversos tipos de pintura e respectivas cores será determinada nos projetos, especificações ou diretamente pela fiscalização.

Salvo autorização expressa da fiscalização, serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas, entregue na obra com embalagem original intacta, não sendo permitido mistura de cores e tipos de fabricantes diferentes.

As tintas e vernizes serão armazenados longe do calor e chamas expostas, em local bem ventilado, nunca junto com gêneros alimentícios e deverão ser rigorosamente atendidas as recomendações do fabricante.

Recomendam-se as seguintes cautelas para proteção de superfícies e peças: isolamento com tiras de papel, pano ou outros materiais; separação com tapumes de madeira, chapas de fibras de madeira comprimidas ou outros materiais; remoção de salpicos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se um removedor adequado, sempre que

necessário.

Antes do início de qualquer trabalho de pintura, preparar uma amostra de cores com as dimensões mínimas de 0,50 x 1,00 m no próprio local a que se destina, para aprovação da Fiscalização.

Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou Fiscalização. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada.

As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Os recipientes utilizados no armazenamento mistura e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos. Todas as tintas serão rigorosamente misturadas dentro das latas e periodicamente mexidas com uma espátula limpa, antes e durante a aplicação, a fim de obter uma mistura densa e uniforme e evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

Para pinturas internas de recintos fechados, serão usadas máscaras, salvo se forem empregados materiais não tóxicos. Além disso, deverá haver ventilação forçada no recinto. Os trabalhos de pintura em locais desabrigados serão suspensos em tempos de chuva ou de excessiva umidade.

MATERIAIS

Todos os materiais deverão ser recebidos em seus recipientes originais, contendo as indicações do fabricante, identificação da tinta, numeração da fórmula e com seus rótulos intactos. A área para o armazenamento será ventilada e vedada para garantir um bom desempenho dos materiais, bem como prevenir incêndios ou explosões provocadas por armazenagem inadequada. Esta área será mantida limpa, sem resíduos sólidos, que serão removidos ao término de cada dia de trabalho.

PROCESSO EXECUTIVO

De acordo com a classificação das superfícies, estas serão convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que serão submetidas.

SUPERFÍCIES REBOCADAS

Em todas as superfícies rebocadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa, conforme o caso, e lixando-se levemente as áreas que não se encontrem bem niveladas e apumadas. As superfícies deverão **SUPERFÍCIE DE MADEIRA**

As superfícies de madeira serão previamente lixadas e completamente limpas de quaisquer resíduos. Todas as imperfeições serão corrigidas com goma-laca ou massa. Em seguida, lixar com lixa n.º 100 ou n.º 150 antes da aplicação da pintura de base.

Após esta etapa, será aplicada uma demão de "primer" selante, a fim de garantir resistência à umidade e melhor aderência das tintas de acabamento.

SUPERFÍCIES DE FERRO OU AÇO

Em todas as superfícies de ferro ou aço, internas ou externas, exceto as galvanizadas, serão removidas as ferrugens, rebarbas e escórias de solda, com escova, palha de aço, lixa ou outros meios. Deverão também ser removidas graxas e óleos com ácido clorídrico diluído e removedores especializados. Depois de limpas e secas as superfícies tratadas, e antes que o processo de oxidação se reinicie, será aplicada uma demão de "primer" anticorrosivo, conforme especificação.

PINTURA A BASE DE EMULSÃO ACRÍLICA

MATERIAIS

As tintas à base de emulsão acrílica semibrilho Coral ou rigorosamente similar, serão aplicadas em 02 (duas) demãos sobre reboco limpo após emassamento. Também será aplicado líquido selador acrílico 01 demão.

As paredes internas, externas e tetos terão aplicação de massa acrílica, quando necessário, executando um mínimo de 02 demãos, para perfeito nivelamento e posterior pintura, de acordo com especificações.

PROCESSO EXECUTIVO

Após todo o preparo prévio da superfície, deverão ser removidas todas as manchas de óleo, graxa, mofo e outras com detergente apropriado (amônia e água a 5%). Em seguida, a superfície será levemente lixada e limpa, aplicando-se uma demão de selador acrílico, a rolo ou pincel, diluído conforme indicação do fabricante. Após 24 horas, será aplicada, com uma espátula ou desempenadeira de aço, a massa acrílica.

Plástica, em camadas finas e em número suficiente para o perfeito nivelamento da superfície. O intervalo mínimo a ser observado entre as camadas será de 3 horas.

Decorridas 24 horas, a superfície será lixada levemente e limpa, aplicando-se outra demão de selador acrílico. Após 12 horas, serão aplicadas as demãos necessárias da tinta de acabamento, a rolo, na diluição indicada pelo fabricante.

SUPERFÍCIE DE MADEIRA

Após a devida preparação das superfícies de madeira, serão aplicadas uma demão de tinta de Fundo Sintético Nivelador, e uma demão de Massa para Madeira. Em seguida, as superfícies serão lixadas a seco e limpas do pó. Posteriormente, serão aplicadas duas ou mais demãos de tinta de acabamento com retoques de massa, se necessários, antes da segunda demão, sempre observando-se as recomendações do fabricante.

SUPERFÍCIE DE FERRO OU AÇO E FERRO E AÇO GALVANIZADO

Após a devida preparação, as superfícies serão lixadas a seco, removendo-se o pó, de

modo a deixá-la totalmente limpa com um pano embebido em água rász. Aplicar uma demão de Zarcoral Coral Dulux (em metais ferrosos) ., ou rigorosamente similar Fundo para Galvanizado Coral Dulux (em alumínio e galvanizados). ou rigorosamente similar, ou Fundo Universal Coral Dulux, ou rigorosamente similar, Em seguida, serão aplicadas duas ou mais demãos de tinta de acabamento nas cores definidas pelo projeto e observando sempre as recomendações do fabricante.

RECEBIMENTO DA OBRA - REGRAS GERAIS

Cabe ao contratado comunicar, por intermédio da fiscalização, a conclusão do serviço ou de suas etapas, solicitar o seu recebimento e apresentar a fatura ou nota fiscal correspondente, conforme o contrato (NBR 5675, da ABNT, item 3.1.1). Na ocorrência de imperfeições, vícios, defeitos ou deficiências no serviço não pode ser efetuado o seu recebimento provisório ou definitivo, podendo nesse caso, se presente interesses administrativos, ser efetuado o seu recebimento parcial, pelas parcelas realmente Executadas a contento, de acordo com a Norma ABNT NBR 5675.

A CONTRATADA deverá atualizar os desenhos do projeto na medida em que os serviços forem executados, devendo entregar, no final dos serviços e obras, um jogo completo de desenhos e detalhes da obra concluída (AS BUILT).

2 - DESENHOS

O presente memorial descritivo é complementado pelos seguintes desenhos:

- Desenho nº **P 160 08E**
- Folha A.01/16: Planta do Levantamento Cadastral: representa a situação atual do local.
- Folha A.02/16: Planta Demolir/Construir: indicação de todas as vedações a serem demolidas e as novas a serem construídas com seus respectivos acabamentos.
- Folha A.03/16: Planta Arquitetura: representa a situação proposta onde estão descritos e especificados as esquadrias, louças e metais, cores de paredes e ferragens. Especificada as esquadrias, louças e metais, cores de paredes e ferragens. Especificada as esquadrias, louças e metais, cores de paredes e ferragens.
- Folha A. 04/16: Planta Layout e Paisagismo e Adornos: representa toda a disposição do mobiliário, bem como acabamentos. As especificações também de persianas, adornos e assentos.

-
- Folha A. 05/16: Planta de Layout: representa uma segunda opção de disposição quanto à utilização da sala auditório.
 - Folha A. 06/16 : Vistas: elevações de arquitetura e mobiliário com detalhes e especificações.
 - Folha A. 07/16: Planta de paginação de piso: representa como o piso deve ser instalado, bem como suas especificações e acabamentos.
 - Folha A. 08/16: Planta de pontos elétricos, dados e voz: contém a indicação da localização dos pontos bem como os equipamentos a serem utilizados.
 - Folha A. 09/16: Planta de pontos de forro, luminotécnico e ar condicionado: representa onde estarão alocados os pontos dos itens e do forro.
 - Folha A. 10/16 : Tabela de Comunicação Visual: especifica o padrão a ser utilizado, bem como acabamentos.
 - Folha A. 11/16: Vistas: elevações de arquitetura o com detalhes e especificações.
 - Folha A. 12/16 : Vistas: elevações de arquitetura com detalhes e especificações.
 - Folha A. 13/16 : Vistas: elevações de arquitetura com detalhes e especificações.
 - Folha A. 14/16: Vistas: elevações de arquitetura e mobiliário com detalhes e especificações.
 - Folha A. 15/16: Vistas: elevações de arquitetura e mobiliário com detalhes e especificações.
 - Folha A. 16/16: Vistas: elevações de arquitetura e mobiliário com detalhes e especificações.

3 - BASES PARA OS CÁLCULOS:

As quantidades especificadas em projeto e neste memorial são meramente orientativas, correndo por responsabilidade do executor as quantidades a serem empregadas para o desenvolvimento da obra.

4 - CARACTERÍSTICAS DO PROJETO:

O projeto tem como objetivo a reforma deste andar na Avenida Paulista, 568, que será o Espaço Paulista de Nutrição: um local para eventos gerais do Seguimento de Nutrição e infra-estrutura e apoio para esta atividade com os seguintes ambientes: Recepção, Wcs, Sala Administrativa, Sala de apoio, Área de Exposição e Auditório.

5 - **ESCOPO DOS SERVIÇOS :**

5.1 **Preliminar**

Os serviços, abaixo discriminados a serem executados pela empresa executora da obra, deverão ser previamente avaliados no próprio local, além do que em havendo algum desvio ou alteração de execução ou modificação dos materiais indicados em projeto ou neste Memorial Técnico (MT), deverão ser imediatamente comunicados e submetidos à apreciação da comissão técnica de obras (CTO) constituída pelo CRN3.

5.2 **Cronograma Físico de Obra**

Deverá ser elaborado de comum a Gerenciadora da obra, a empresa responsável pela execução das obras civis, um cronograma físico das diversas etapas de atividades a serem desenvolvidas para o perfeito cumprimento do projeto em referência e apresentado junto com a proposta comercial.

5.3 **Dos Produtos**

Os produtos a serem utilizados deverão ser de primeira linha e todos eles deverão ser submetidos a aprovação da Gerenciadora da obra.

6.0 **ESCOPO DOS SERVIÇOS CIVIL PRELIMINARES**

6.1 **Demolições:**

- 100m² de paredes em alvenaria e= 15cm
- 16,50m² de paredes em alvenaria e= 25cm
- 6,50m² de paredes em alvenaria e= 30cm
- 210 m² de piso cerâmico 30 x 30 e contra-piso
- 24 m² de piso em granito e contra-piso
- 63 m² de piso em madeira e carpete e contra-piso
- 297 m² de forro em gesso e mineral e tirantes e quaisquer existentes intra-forro
- 06 retirada de portas
- 01 vb retirada de hidráulica existente
- 01 vb retirada de instalação elétrica existente
- 01 vb retirada de louças e metais existentes
- 01 porta de entrada existente em vidro
- 01 vb retirada de móveis e equipamentos existentes

6.2 **Complementares:**

- Proteções de pisos durante a obra com lona plástica e papelão ondulado – considerar reposição.
- Entulho com empolamento 30% : 20m³ paredes e=15cm
- Entulho com empolamento 30% : 5,5m³ paredes e=25cm
- Entulho com empolamento 30% : 2,5m³ paredes e=30cm
- Entulho com empolamento 30% : 7,5m³ piso cerâmico 30x30 e contra-piso
- Entulho com empolamento 30% : 0,72m³ piso granito e contra-piso
- Entulho com empolamento 30% : 1,89m³ piso madeira, carpete e contra-piso

-
- Entulho com empolamento 30% : 10m³ forro de gesso
 - Aluguel de duto condutor de entulho do sexto andar até o térreo.
 - Aluguel de guincho coluna para 200kg monofásico condutor de entulho do sexto andar até o térreo.
 - Bota Fora : 20m³ paredes e=15cm
 - Bota Fora: 5,5m³ paredes e=25cm
 - Bota Fora : 2,5m³ paredes e=30cm
 - Bota Fora : 7,5m³ piso cerâmico 30x30 e contra-piso
 - Bota Fora : 0,72m³ piso granito e contra-piso
 - Bota Fora : 1,89m³ piso madeira, carpete e contra-piso
 - Bota Fora : 10m³ forro de gesso
 - Infra 400 sc para entulhos de poliéster de 20kg
 - Limpeza Geral e fina, desmobilização e administração de obra.

6.3 **Projetos:**

- Projeto de instalações elétricas, que contemple a totalidade da demanda inclusive de ar condicionado.
- Projeto de instalações hidráulicas, que contemple a totalidade do consumo.
- Projeto de ar condicionado.
- Recolhimento de ART junto ao órgão competente.

6.4 **Execução de piso:**

- 187m² de piso em cimento queimado com juntas de dilatação em alumínio anodizado fosco.
- 299 m² regularização de piso e contra-piso
- 171 ml de rodapé em madeira mdf pintado na cor preto fosco, encaixes em meia esquadria, bordas meia-cana padrão a ser aprovado pela fiscalização.
- 90m² de carpete 100% nylon, na cor cinza, preto e branco, rolo, Marca Verona.
- 50ml de rodapé em cordão de madeira na cor preto fosco, encaixes em meia=esquadria.
- 42m² de piso porcelanato 10 x 10cm na cor grafite fosco com rodapé do próprio piso medindo 10x10cm, PEI 5, amostra a ser aprovada por fiscalização.

6.5 **Execução do Forro:**

- 260m² de forro em gesso acartonado (considerar gesso verde para áreas molhadas).

-
- 180ml Tabica metálica perfurada pré pintada .
 - Sanca com iluminação em lâmpada fluorescente embutida em mdf, com acrílico laranja.
 - Sanca em gesso acartonado e acabamento em espelho.

6.6 Execução de Vedos:

- 24,90m2 de parede em dry-wall verde e=7cm com isolamento interno em lã de rocha e septo.
- 24,20m2 de parede em dry-wall verde e=12cm com isolamento interno em lã de rocha e septo.
- 56,90m2 de parede em dry-wall verde e=10cm com isolamento interno em lã de rocha e septo.
- 12,20 m2 divisória sanitária em laminado TS h= 1800mm de piso em 150mm na cor cinza chumbo – padrão neocon
- 02 tapa vista para mictório em laminado TS na cor cinza chumbo – padrão neocon
- 33 m2 de divisória piso-teto em eucatex 50mm na cor preto fosco, perfis de alumínio na cor preto fosco, sem bandeira.

6.7 Execução de Pintura:

- 270m2 pintura com látex acrílico fosco e aplicação de massa pva em tetos
- 82m2 pintura de janelas em alumínio anodizado com esmalte sintético na cor branco neve – pintura a revólver.
- 177,18m2 pintura em látex preto fosco
- 20,02 m2 pintura em látex branco
- 52,52 m2 Aplicação de Stucatto branco
- 501,43 m2 pintura látex coral cor branco fosco
- 49,11 m2 pintura esmalte em porta de madeira na cor branco neve
- 67,82 m2 pintura esmalte em porta de madeira na cor preto
- 198,64m2 pintura epóxi nas paredes de áreas molhadas.
- 15m2 pintura em porta corta fogo existente na cor branco neve.
- 5m2 porta de elevador existente a ser pintado na cor branco neve

6.8 Instalações Hidráulicas - Esgoto:

- 18m tubo de pvc rígido série – R 100mm.
- 9m tubo de pvc rígido série – R 40mm.
- 6m tubo de pvc rígido série – R 50mm.
- 30m tubo de pvc rígido série – R 75mm.
- 06pç Joelho 90 de pvc rígido série R 40mm x 1 ½"
- 05pç Joelho 90 de pvc rígido série R 100mm

- 06pç joelho 90 de pvc rígido série R 40mm
- 06pç joelho 90 de pvc rígido série R 50mm
- 02pç joelho 90 de pvc rígido série R 75mm
- 02pç joelho 45 de pvc rígido série R 75mm
- 07pç joelho 45 de pvc rígido série R 100mm
- 01 pç redução excêntrica pvc série R 75x50mm
- 01 pç redução excêntrica pvc série R 100x75mm
- 04 pç cap de pvc rígido série R 75mm
- 01 pç junção dupla de pvc série R 100mm
- 04 pç junção simples de pvc série R 100 x 100mm
- 03 pç junção simples de pvc série R 100 x 75mm
- 01 pç junção simples de pvc série R 75 x 50mm
- 01 pç junção simples de pvc série R 40 x 40mm
- 08 pç luva simples de pvc rígido série R 50mm
- 04 pç luva simples de pvc rígido série R 75mm
- 16 pç anel de borracha para tubos série r 50mm
- 10 pç anel de borracha para tubos série r 50mm
- 01 caixa sifonada para esgoto 150 x 185 x 75 grelha, aço inox
- 42 pç tubo de pvc regido branco tipo esgoto – 50mm
- 07pç joelho 90 de pvc esgoto R 50mm
- 02pç joelho 45 de pvc esgoto série R 50mm
- 04pç TE sanitário pvc esgoto 50 x 50mm
- 02 pç redução excêntrica pvc esgoto 100 x50mm
- 01 pç junção dupla pvc esgoto 100 x 100 x 100mm
- fornecimento de todos os itens necessários de acordo com projeto instalados.

6.9 Instalações Hidráulicas – Água Fria:

- 06m tubo de pvc rígido marrom soldável classe 15 r 20mm
- 30m tubo de pvc rígido marrom soldável classe 15 r 25mm
- 48m tubo de pvc rígido marrom soldável classe 15 r 32mm
- 06m tubo de pvc rígido marrom soldável classe 15 r 60mm
- 08pç adaptador curto BxR para registro de pvc rígido marrom soldável r 32mm x 1"
- 07 pç bucha de redução de pvc rígido marrom soldável r 32mm x 25mm
- 05 pç cotovelo 90 pvc azul com bucha metálica r 20mm x r1/2"
- 20 pç cotovelo 90 pvc azul com bucha metálica r 25mm x r1/2"
- 02 pç joelho 45 de pvc rígido marrom soldável r 32mm
- 05 pç joelho 90 de pvc rígido marrom soldável r 20mm
- 08 pç joelho 90 de pvc rígido marrom soldável r 25mm
- 11 pç joelho 90 de pvc rígido marrom soldável r 32mm
- 02 pç luva de pvc rígido marrom soldável classe 15 r 60mm
- 04 pç registro de gaveta com acabamento bruto r 1"
- 01 pç Tê de pvc rígido marrom soldável r 25mm
- 01 pç Tê de pvc rígido marrom soldável r 60mm
- 05 pç Tê de redução central de pvc rígido marrom soldável r 25mm x 20mm
- 10 pç Tê de redução central de pvc rígido marrom soldável r 32mm x 25mm
- 01 pç Tê de redução central de pvc rígido marrom soldável r 60mm x 32mm
- 03 pç de união soldável r 32mm

-
- 01 pç de união soldável r 60mm
 - 03 pç torneira de lavagem r ½"
 - 54pç abraçadeira tipo D r 32mm
 - 27 pç abraçadeira tipo gota 2"
 - 27 pç abraçadeira tipo gota 3"
 - 82 pç chumbador CB ¼"
 - 68m Vergalhão rosca total ¼"
 - 172pç porca sextavada e arruela ¼"
 - fornecimento de todos os itens necessários de acordo com projeto instalados.

6.10 Instalações Elétricas:

- 78m eletroduto de ferro galvanizado 1"médio
- 08 pç curva de ferro galvanizado 90 x 1"médio
- 08 pç luva de ferro galvanizado 90 x 1"médio
- 18 pç unidut cônico 1"
- 18 pç bucha e arruela de alumínio 1"
- 10 pç caixa de alumínio, embutida no piso 10cm, com tampa para duas tomadas elétricas
- 04 pç caixa de passagem 15 x 15 x 8cm
- 04 pç caixa de passagem 30 x 30 x 12cm
- 70m eletroduto flexível tipo espiraflex ¾ "
- 15 m eletroduto flexível tipo espiraflex 1"
- 10 pç caixa de pvc 4 x 4
- 18 pç caixa de pvc 4 x 2
- 500m cabo antichama flexível 750V 2,5mm
- 40pç abraçadeira tipo D com parafuso 1"
- 40m vergalhão rosca total ¼ "
- 40m chumbador CB ¼"
- Interruptores de acordo com projeto na linha Pial Plus cores: branco e preto
- Readequação de quadros, instalação de curva C para Splits
- fornecimento de todos os itens necessários de acordo com projeto instalados.

6.11 Instalações Dados e Voz:

- 205m cabo multilan CAT-5e 4 Px24 cm AZ ROHS
- Conectores RJ 45 , 11 e 17 CAT 5e de acordo com quantidades necessárias em projeto
- Caixas de sobrepor em alumínio para tomadas de acordo com projeto.
- 02 roteador 3com wirelles
- fornecimento de todos os itens necessários de acordo com projeto instalados.

6.12 Instalações Telefonia:

- 01 pç caixa 200 x 350 x 150mm
- 100m cabo multilan CAT 5e 4 P x 24 CM AZ ROHZ
- 02 pç Bloco barga 10 posições
- 01 pç bastidor para blocos M-10 2 posições
- 01 rl fio jumper
- fornecimento de todos os itens necessários de acordo com projeto instalados.

6.13 Instalações Iluminação e Tomadas:

- 84m perfilado perfurado 38 x 38 x 6000mm
- 14pç junção rápida interna reta 38 x 38 x 152mm
- 04 pç junção rápida interna "T" 38 x 38 x 152mm
- 04 pç junção rápida interna "X" 38 x 38 x 152mm
- 100 pç gancho curto para luminárias
- 56pç gancho curto para perfilado
- 10 pç saída lateral para eletroduto 3/4"
- 30m eletroduto de ferro galvanizado eletrol 3/4"
- 10 pç sapata interna 4 furos
- 100 pç plug 2P+T 20^a / 250V
- 100 pç prolongador monobloco fêmea 2P+T 20^a / 250V
- interruptores bipolar simples 10^a 250V s/ placa linha pial plus
- tomadas 2P+T universal 25^a 250V sem placa pial plus
- 1600m cabo anti-chama flexível 750V 2,5mm²
- 100m cabo anticham flexível 750V 4mm²
- 21m eletrocalha perfurada 100 x 50mm com virola e tampa de encaixe
- 01 pç curva horizontal perf 90 100 x 50mm com virola e tampa
- 01 pç TE horizontal perf 90 100 x 50mm com virola e tampa
- 02 pç terminal de fechamento 100 x 50mm
- 03 pç saída horizontal para perfilado
- 56m vergalhão rosca total 1/4"
- 56m chumabador CB 1/4"
- fornecimento de todos os itens necessários de acordo com projeto instalados

6.14 Luminárias:

- Luminárias de embutir no forro dicróica 35 orientavel
- Luminárias de embutir no forro AR 70 orientável
- Luminárias de embutir no forro AR 111
- Retirada manutenção e reinstalação de luminárias 2 x 32W fluorescentes de embutir no forro de gesso com troca total de reatores e lâmpadas.

-
- Luminária embutida no forro com 02 lâmpadas AR 70 com acabamento preto
 - Luminária embutida no forro fluorescente compacta
 - 05 pç luminária de emergência 2 x 9w tipo balizamento
 - 09 pç luminária de emergência 2 x 9w tipo aclaramento
 - 24pç lâmpada fluorescente super 84 amarela 32w embutida em sanca
 - 12 pç reator 2x32
 - 24 kit sanca
 - fornecimento de todos os itens necessários de acordo com projeto instalados. A fiscalização aprovará o modelo das luminárias, sendo que estas devem ser de primeira linha, sem nenhum parafuso aparente.

6.15 Esquadrias:

- 06 pç porta nova semi-oca em madeira para pintura modelo abrir com batente e moldura em perfil U em alumínio polido natural encrustado em parede méd 0,82 x 2,50.
- 01 pç porta nova em madeira pintura modelo abrir com batente e moldura com perfil U de alumínio polido natural barra de apoio para deficiente físico conforme norma NBR9050 med: 0,82 x 2,50
- 03 pç porta em eucatex na cor preto fosco conforme modelo divisória modelo abrir méd: 0,80 x 2,10
- Janelas existentes para reparos anti-ferruginosos, revisão de trincos, borrachas e vidros a serem substituídos.
- 04 porta padrão divisória WC na cor cinza chumbo com fechadura livre / ocupado 0,60 x 1,20
- 10 fechaduras lockwell linha leco cód. 4.341.38 cromado alumínio
- 07 pç esquadria em ferro para apoio e fechamento de ar condicionado
- 01 Fechadura para porta de elevador existente, cromada.

6.16 Louças:

- 05 assento em poliéster com fixação cromada da própria linha
- 05 cuba sicmol violeta 1 cod 01661-0 na cor laranja
- 01 vaso sanitário deca linha 290 (bacia com caixa acoplada), na cor branco para deficiente físico
- 02 mictório sinfonado com branco cód: 08280 com válvula padrão docol pneumática cromada
- 01 pç cuba simples inox méd: 46 x 30 x 11
- sifões , decanel, flexíveis, e parafusos de fixação serão cromados.
- 05 remoção , revisão e instalação de vasos sanitários existentes, sendo que todos deverão estar completos sem nenhum trinco ou peça faltando em condições de novos.

6.17 **Bancadas:**

- 01 bancada reta em granito preto São Gabriel primeira linha com borda área molhada, saia 10 cm e frontão 10cm
- Bancada em madeira Teka com veriniz polímero para áreas molhadas. Frontão e saia 0,35.
- Bancada chumbada em parede em granito marrom, esp. 5cm borda reta.

6.18 **Metais:**

- 07 torneira de mesa linha Duna Cód 1198 e acabamentos de registro da mesma linha
- 06 papelreira link cromada
- 01 Torneira de cozinha de mesa linha grand Antique cromada

6.19 **Ar Condicionado:**

- Fazer vistoria inicial para constatar o modelo e estado de conservação dos equipamentos.
 - Manutenção e revisões dos equipamentos e substituição das redes de distribuição a fim de atender as novas necessidades do atendimento técnico dos ambientes.
 - Análise de carga térmica efetivadas para ratificação da quantidade dos equipamentos existentes.
-
- Todos os materiais e acessórios necessários a instalação dos sistemas
 - Toda mão de obra especializada dos serviços para trabalho em horário comercial
 - Todos os ferramentais necessários a execução de nossos serviços
 - Todos os referentes a escadas e andaimes necessários a execução dos serviços
 - Transporte de todos os equipamentos e materiais necessários a execução da obra
 - Garantia do sistema instalado por 12 meses a partir do início de operação, de acordo com normas dos fabricantes especificados para o fornecimento em questão
 - Supervisão técnica através de engenheiro devidamente habilitado aos serviços

-
- Balanceamento de toda instalação após término de nossos serviços com todas as regulagens necessárias ao perfeito funcionamento do sistema

6.20 Comunicação Visual:

- Adesivos e sinalizações de acordo com projeto apresentado ,

Espaço Paulista de Nutrição



- Fonte: Staccato 222BT
- Pantone 654C
- Efeito: Drop Shadow e Inner Shadow.

6.21 Mobiliário:

- 01 gabinete sob bancada de granito composto por 04 gavetas e 04 portas de abrir com 02 prateleiras internas com acabamento em fórmica cotelê preta, puxador neo 25 em alumínio para gavetas e portas.
- 03 móvel expositor méd: 1,20 x 1,00 x 1,80 .
- 02 mesa lateral com base em inox polido e tampo em vidro preto reflexivo 10mm
- 01 mesa alta em madeira com formato U espessura 8cm com bordas curvas.
- 01 balcão de apoio recepção madeira rume
- 05 armário baixo em bp preto com puxador quadrado cromado duas portas com chaves e prateleiras internas. Corpo 25mm, portas e prateleiras 18mm MDF.
- 20 Mesa de reunião com pés em alumínio preto dobráveis e tampo 30mm em pintura gofratto na cor preto.
- 02 Mesa com base em estrutura metálica preta com calha leito sob o tampo e painel frontal, tampo 25mm em gofratto preto.

-
- 01 Mesa em L com estrutura metálica preta, calha eito sob o tampo e tampo em mdf com pintura gofrato preto 25mm.
 - 01 Arquivo deslizante em aço existente, com fechadura manual a ser reaproveitado e remanejado, prever manutenção e pintura.
 - 03 palco removível em compensado medindo 1,00 x 1,00 x 0,20h, revestido com carpete padrão piso. Revestimento na parte interna e externa.

6.22 Assentos:

- 95 Cadeira Slin – Flexform, estrutura fixa, cromada encosto em poliuretano incolor.
- 02 Puff especial em tecido lona BR100 Whashed pintada a mão JRJ
- 02 poltrona de 01 lugar modelo reto em tecido lona de caminhão cor natural JRJ
- 01 sofá de 03 lugares Lê Corbusier em couro ecológico preto e estrutura em inox
- 04 Cadeira com braços reguláveis em PU, assento e encosto sincronizado, regulagem de altura pneumática do assento e regulagem de altura do encosto em 03 posições. Acabamento em couro ecológico preto; concha média.

6.23 Paisagismo:

- 04 Caxepot quadrado em espelho medindo 0,60 x 0,60 com rodízios internos com espécie pacova h: 160 e forração em pedrisco cinza claro.
- 08 Caxepot quadrado em espelho medindo 0,30 x 0,30 com rodízios internos com espécie pacova h: 160 e forração em pedrisco cinza claro.

6.24 Adornos:

- 07 lixeiras em plástico na cor preto para as mesas de escritório.
- 06 lixeiras de wc tamanho médio em aço inox com pedal
- 01 lixeira grande em aço inox para cozinha com pedal.

-
- 03 espelhos em paredes de wc colados 8mm, em toda extensão da bancada até o teto.

6.25 Persianas:

- 03 persiana rolo blackout na cor preto.
- Persiana celular 10 parte reaproveitada e parte nova a ser lavada, revisada e reinstalada.
- Persiana rolo ecreen na cor cinza claro.
- Cortina em tecido linho com pregas macho pliissada, trilho oculto e acessórios cromados.

6.26 Diversos:

- Pórtico em mdf méd. 4,98 x 2,60
- Pórtico méd. 4,17 x 3,03 e sanca méd 4,17 em mdf branco
- Pórtico méd 2,35 x 2,60 e sanca em mdf com pintura preto brilhante
- Pórtico méd 1,15 x 2,60 em mdf com pintura branca brilhante
- Sanca em mdf com pintura gofrato e face inferior em laca branca brilhante.
- Painel em mdf 9mm em laca branco brilhante com guarnição especial.

7 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) referente as instalações executadas emitida por Engenheiro Civil devidamente credenciado e habilitado.
- Manuais técnicos de instalação, operação e manutenção.
- Documentação necessária para a garantia dos serviços executados
- As Built .

São Paulo, Agosto de 2009.

CONSELHO REGIONAL DE NUTRICIONISTAS – 3. ° REGIÃO